

Multifunkční komerční prostor k pronájmu - Praha 7 - Holešovice

Dukelských hrdinů, Praha 7, Praha



130 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Plocha kanceláří: 268 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: C - Úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o velikosti 268 m² v atraktivní lokalitě Prahy 7 - Holešovic, ulice Dukelských hrdinů. Prostor se nachází v přízemí a v 1. patře udržovaného domu s možností bezbariérového přístupu. Budova byla postavena v roce 2007.

Výjimečné vlastnosti prostoru:

- Rekonstrukce pláště domu je plánovaná na podzim 2025, což zvýší reprezentativnost budovy
- Dům je napojen na vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje stabilní dodávku tepla
- Výborná dopravní dostupnost pro klienty i zaměstnance - v blízkosti zastávka tramvaje, metra i vlaku
- Nepřehlédnutelné umístění, přímý vstup z ulice
- Možnost bezbariérový přístup - přes výtah ve společných částech budovy (boční vstup)
- Klimatizace, vysokorychlostní internet
- Přirozené denní světlo v interiéru
- Celková plocha 268 m² rozdělená mezi dvě podlaží: přízemí (69,86 m²) a 1. patro (198,14 m²)

Možnosti využití:

- Ordinance nebo jiné zdravotnické služby (k nahlédnutí předpřipravený projekt na 5 ordinací)
- Kancelářské prostory
- Obchodní provozovna
- Lehká výroba (např. balení, kompletace)
- Možnost dispozičních úprav dle potřeb nájemce po dohodě

Lokalita:

Frekventovaná ulice Dukelských hrdinů se nachází v centru Holešovic v blízkosti stanice metra C - Vltavská a několika tramvajových linek. Výhodou je také nově vzniklá vlaková zastávka (směr Kladno). V okolí je kompletní občanská vybavenost, kanceláře, obchody, kavárny, galerie (např. Veletržní palác) i rezidenční zástavba.

Náklady:

Nájemné: 130 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (zahrnují SV, TV, topení, úklid a osvětlení společných prostor)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.