

Kanceláře v administrativní budově v Braníku

Bezová, 14700, Praha 4, Praha

**400 Kč**za m²/měsíc

poplatky jsou zahrnuty v
ceně nájemného



Vyřizuje

Martina Růčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**martina.ruckova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 68 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v tiché a příjemné lokalitě Prahy s vynikající dopravní dostupností jak městskou hromadnou dopravou, tak i automobilem. Prostory se nacházejí v modernizované administrativní budově s elegantní recepcí, která zajišťuje profesionální první dojem pro vaše klienty a partnery. Díky výtahu je zajištěn bezbariérový přístup do všech pater budovy. Samotné kanceláře jsou přístupné ze společné chodby, což zaručuje soukromí a klid na práci.

Prostory tvoří tři kanceláře, jedna z nich je předělána prosklenou stěnou. Kanceláře jsou vybaveny dřevěnými dveřmi, dřevo-laminátovou podlahou a světlými podhledy, které v kombinaci s kancelářským osvětlením vytvářejí příjemné a prosvětlené pracovní prostředí. Komfort zajišťují plastová otevíratelná okna s dvojsklem a individuálně regulovatelná klimatizace, která umožňuje nastavení optimální teploty v každém ročním období.

K dispozici je také kompletní zázemí, které zahrnuje sdílenou kuchyňku pro přípravu občerstvení a toalety - obojí umístěné na společné chodbě patra a pravidelně udržované. V případě potřeby dodatečného skladového místa pro spisy a dokumenty je možné pronajmout si prostor ve skříních na chodbě. Pro nájemce je navíc k dispozici možnost pronájmu parkovacího stání na přilehlém pozemku za doplatek, což řeší problém s parkováním v lokalitě. Alternativně je možnost využít parkování v zónách Prahy 4 po zřízení provozovny nebo sídla v budově. Tyto prostory představují ideální řešení pro firmy hledající kvalitní a dobře vybavené zázemí.