

Reprezentativní kanceláře v administrativní budově v Braníku

Bezová, 14700, Praha 4, Praha

**400 Kč**za m²/měsíc

poplatky jsou zahrnuty v
ceně nájemného



Vyřizuje

Martina Růčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**martina.ruckova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláří:** 268 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Druh objektu:** panelová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní kancelářské prostory v příjemné a tiché lokalitě Prahy, která se vyznačuje skvělou dopravní dostupností jak pro individuální, tak pro veřejnou dopravu. Kanceláře jsou součástí modernizované administrativní budovy s reprezentativní recepcí a výtahem, což zaručuje komfortní a bezbarierový přístup.

Tento unikátní soubor šesti samostatných místností je přístupný ze společné chodby a nabízí tak flexibilní uspořádání pro větší tým nebo kombinaci kanceláří a zasedacích místností.

Interiér prostor je proveden ve vysokém standardu. Vstup zajišťují masivní dřevěné dveře a na podlahách je položen kvalitní zátěžový koberec. Světlé podhledy jsou elegantně doplněny kombinací bodového LED osvětlení a designových lustrů, což vytváří příjemnou a zároveň profesionální atmosféru. Velká plastová otevíratelná okna s dvojsklem jsou osazena svislými textilními žaluziemi pro regulaci světla a zajištění soukromí. Celý prostor je vybaven luxusním nábytkem z dřevěného masivu vyrobeným na míru a plně klimatizován pro maximální pracovní pohodlí.

Nespornou výhodou těchto prostor je kompletní soukromé zázemí. K dispozici je vlastní plně vybavená kuchyňka pro pohodlí vašich zaměstnanců a také vlastní toaleta se sprchovým koutem, což představuje významný benefit. Pro nájemce, kteří dojíždějí autem, je připravena možnost pronájmu parkovacího stání na přilehlém pozemku za doplatek. Alternativně je možnost využít parkování v zónách Prahy 4 po zřízení provozovny nebo sídla v budově. Jedná se o

ideální příležitost pro náročnou klientelu, která hledá reprezentativní a plně soběstačné sídlo pro své podnikání v centru dění.