

PENTHOUSE O VELIKOSTI 110 m2, BAYAHIBE

La Altagracia

**3 675 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Šidla**GSM:** +420 702 177 964**E-mail:**info@lenka-sidla.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 110 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 120 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zažijte každé ráno jako na dovolené. Tento výjimečný penthouse o rozloze 110 m² je opravdovým klenotem Karibiku – nachází se v prestižní lokalitě s panoramatickým výhledem. Hned při vstupu vás přivítá světlý a vzdušný interiér s důrazem na moderní design a kvalitní materiály. Dominantou tohoto apartmánu je velkorysá terasa s privátním spa, kde si můžete dopřát odpočinek pod palmami nebo večerní relax při západu slunce – v absolutním soukromí a komfortu.

Kuchyň na míru je plně vybavena moderními spotřebiči a designovým nábytkem, díky čemuž je nejen funkční, ale také stylovým centrem celého prostoru. Celý byt se prodává kompletně zařízený tak, jak ho vidíte na fotografiích – včetně pečlivě vybraného nábytku, textilií a doplňků, které dokonale ladí s karibskou atmosférou.

Hlavní ložnice nabízí nejen pohodlné spaní, ale i soukromí a prostor. K dispozici je šatna, elegantní toaletní stolek a designové zrcadlo, které prostor krásně zútulňuje.

Koupelna je navržena pro maximální pohodlí – s mramorovou podlahou, stylovým vybavením a praktickým bidetem, což podtrhuje celkový dojem luxusu a kvality.

Celý penthouse je důmyslně navržen tak, aby splnil očekávání i těch nejnáročnějších klientů. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

druhý domov u moře,

bezpečnou a výnosnou investici v rostoucí lokalitě,

nebo trvalé bydlení v exotickém prostředí s evropským komfortem.

Proč právě Bayahibe?

Bayahibe je malebné přímořské městečko na jihovýchodním pobřeží Dominikánské republiky, známé pro své klidné pláže, tyrkysově modré moře a autentickou karibskou atmosféru. Oblast je ideální jak pro milovníky klidného odpočinku, tak i pro ty, kdo rádi objevují podmořský svět – potápění a šnorchlování zde patří k nejlepším na ostrově. Na rozdíl od rušných letovisek si Bayahibe zachovává přirozené kouzlo a příjemné tempo života. Najdete tu kvalitní restaurace, místní trhy, přístav s výlety na ostrovy Saona a Catalina a především komunitu lidí, kteří si zamilovali život u moře.

Bayahibe je místem, kde se sny o tropickém bydlení stávají realitou.

Nemovitost disponuje kanalizací a vodovodním příívodem, plynovodem a elektřinou o napětí 120 V, což dalšími způsoby zajišťuje komfort a bezstarostnost každodenního života.

S tímto apartmánem získáváte nejen nádherný domov, ale také jedinečnou investici do vašeho životního stylu v srdci karibského ráje.

Měsíční náklady na apartmán jsou:

Přibližně 110 USD condominium a elektřina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočíst 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.