

KRÁSNÁ VILLA 506,6 m² + KOMERČNÍ PROSTOR, DOMINICUS

La Altagracia

**16 317 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Šidla**GSM:** +420 702 177 964**E-mail:**info@lenka-sidla.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	506 m ²
Užitná plocha:	506 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi vícepodlažní vilu o rozloze 506,6 m², nacházející se v atraktivní části Dominicus, která představuje jedinečnou příležitost k bydlení i podnikání pod jednou střechou – nebo jako výnosnou investici k celkovému pronájmu.

Tato třípodlažní nemovitost nabízí celkem tři funkčně oddělené úrovně:

Prizemí slouží jako komerční prostor, který je v současnosti provozován jako wellness studio. Najdete zde kadeřnictví, masáže, fototerapii, prostor pro nehtovou designérku, a dokonce i whirlpool. K dispozici je také toaleta pro klienty. Tento prostor je připraven k okamžitému podnikání, nebo je možné jej přizpůsobit jiným službám dle potřeby.

První patro tvoří prostorný a světlý obytný prostor – velká kuchyně propojená s obývacím pokojem, dále dvě ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu a vestavěnou šatní skříň. Bonusem tohoto patra je rozlehlá terasa, ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli.

Druhé patro nabízí další místnost, kterou lze využít jako ložnici, ateliér nebo druhý obývací pokoj, dle vašich potřeb.

Vila je napojena na elektřinu 110V, má vlastní vodárnu a zásobník plynu, což zajišťuje nezávislý a spolehlivý provoz.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností podnikání přímo v objektu, nebo pro investory, kteří plánují kompletní pronájem s vysokým výnosovým potenciálem.

Proč právě Dominicus?

Dominicus Americanus je jednou z nejžádanějších rezidenčních oblastí na jihovýchodním pobřeží Dominikánské republiky. Nachází se v blízkosti městečka Bayahibe a jen pár minut chůze od pláže Dominicus, která je pyšným držitelem Modré vlajky za čistotu a ekologii.

Tato čtvrť je známá svou klidnou atmosférou, bezpečností a upraveným prostředím. Je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v karibské přírodě, ale s dobrou dostupností všech služeb. V okolí najdete restaurace s místní i mezinárodní kuchyní, kavárny, pekařství, menší obchody, lékárnu i možnosti sportovního vyžití.

Měsíční náklady na dům jsou:

Elektrina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočítat 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.