

APARTMÁN 3+KK, DOMINICUS

La Altagracia

**5 229 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Lenka Šidla
GSM: +420 702 177 964
E-mail:
info@lenka-sidla.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi luxusní přízemní apartmán 3KK o rozloze 94 m², nacházející se v prestižní rezidenci Estrella v oblíbené lokalitě Dominicus. Tento elegantní apartmán zaujme nejen svou prostorností, ale i vkusným a moderním zařízením, které splňuje nejvyšší standardy komfortu a estetiky. Součástí apartmánu je příjemný balkon, ideální pro odpočinek s výhledem do pečlivě udržované tropické zahrady. Rezidence nabízí také krásný bazén, který je obklopen palmami a relaxačními zónami – ideální místo pro chvíle klidu i společenské setkání.

Komplex Estrella je hlídáný 24/7 bezpečnostní službou, což zaručuje maximální soukromí a bezpečí. U rezidence se dá jednoduše zaparkovat.

Měsíční náklady na provoz apartmánu se pohybují do 200 USD, což z něj činí nejen luxusní, ale i ekonomicky zajímavou investici – ať už k vlastnímu bydlení, jako rekreační nemovitost či ke krátkodobému pronájmu.

Rezidence Estrella je hlídáným komplexem, který nabízí vysokou úroveň bezpečnosti a klidu, což oceníte zejména v dnešní době. V blízkosti najdete široké spektrum aktivit, včetně posilovny, casina a malebné jeskyně, která zve k osvěžujícímu koupání.

Díky své strategické poloze, cca 10 minut jízdy autem do Bayahibe, máte snadný přístup k přístavu, odkud se můžete vydat na nezapomenutelný výlet na pravý karibský ráj, ostrov Saona. Tato lokalita představuje ideální kombinaci

přírodních krás a možnosti rozmanité zábavy.

Nemovitost disponuje kanalizací a vodovodním přívodem, plynovodem a elektrinou o napětí 120 V, což dalšími způsoby zajišťuje komfort a bezstarostnost každodenního života.

S tímto apartmánem získáváte nejen nádherný domov, ale také jedinečnou investici do vašeho životního stylu v srdci karibského ráje.

Měsíční náklady na apartmán jsou:

Přibližně 200 USD condominium a elektřina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočíst 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.