

APARTMÁN 2+KK, 75.31 m², DOMINICUS

La Altagracia

**3 759 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Šidla**GSM:** +420 702 177 964**E-mail:**info@lenka-sidla.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní přízemní apartmán v prestižní rezidenci Estrella, situované v malebné části Dominicus (Americká část Bayahibe), pouhých 900 metrů od oslnivého karibského moře. Tento luxusní byt o velikosti 2 + kk se může pochlubit celkovou plochou 75,31 m² a je ideálním místem pro pohodlné a stylové bydlení.

Nemovitost, umístěná přízemí cihlového objektu ve velmi dobrém stavu, nabízí veškeré moderní vybavení, které požadují nároční kupci. Součástí bytu je plně vybavená kuchyň včetně elektrických spotřebičů, které zajišťují komfortní přípravu pokrmů. Klimatizace v celém interiéru zaručuje příjemné prostředí po celý rok.

Apartmán se pyšní nejen elegantním a vkusným designem, ale také přístupem do udržované zahrady rezidence, která je ideálním místem pro relaxaci. Hlavním lákadlem tohoto místa je však výhled na krásný bazén, který se nachází přímo před apartmánem a poskytuje úžasnou atmosféru pro osvěžení v horkých karibských dnech.

Rezidence Estrella je hlídaným komplexem, který nabízí vysokou úroveň bezpečnosti a klidu, což oceníte zejména v dnešní době. V blízkosti najdete široké spektrum aktivit, včetně posilovny, casina a malebné jeskyně, která zve k osvěžujícímu koupání.

Díky své strategické poloze, cca 10 minut jízdy autem do Bayahibe, máte snadný přístup k přístavu, odkud se můžete vydat na nezapomenutelný výlet na pravý karibský ráj, ostrov Saona. Tato lokalita představuje ideální kombinaci přírodních krás a možnosti rozmanité zábavy.

Nemovitost disponuje kanalizací a vodovodním příívodem, plynovodem a elektrinou o napětí 120 V, což dalšími

způsoby zajišťuje komfort a bezstarostnost každodenního života.

S tímto apartmánem získáváte nejen nádherný domov, ale také jedinečnou investici do vašeho životního stylu v srdci karibského ráje.

Měsíční náklady na apartmán jsou:

Přibližně 200 USD condominium a elektřina dle spotřeby. (Závisí jestli je používána klimatizace)

K uvedené ceně je třeba připočíst 3% daň a náklady na právní servis v Dominikánské Republice 1,5%.