



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133128

Prodej dvougenerační vily , Vřesina u Ostravy, 5+KK, 599 m²

Vřesina



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Plocha zahrady:	4562 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu ve Vřesině u Ostravy - ideální pro rodinu i investici!

Nabízíme Vám ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům o dispozici 3+1 a 2+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Vřesina u Ostravy. Dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvě generace.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysý prostor: Tři podlaží, v přízemí vstupní hala, prostorný obývací pokoj, kuchyň s přímým vstupem na terasu, toaleta a garáž.

Samostatná bytová jednotka: V 1. patře najdete 2 pokoje a samostatnou jednotku 2+kk (kuchyň, pokoj, ložnice), velkou koupelnu, toaletu a terasu.

Suterén: Tři velké místnosti (dílna/sklad), dvě menší místnosti, kotelna, toaleta a přímý vstup na zahradu.

Modernizace: Okna byla vyměněna v roce 2012 (7komorová, trojsklo), vytápění plynovým kotlem.

Pozemek: celková výměra 599 m², možno přikoupit pozemek za domem - stavební parcela 598 m² s přístupem po obecní komunikace - ideální pro další výstavbu nebo investici.

Lokalita: Vřesina je žádaná lokalita díky své poloze nedaleko Ostravy-Poruby. V obci najdete školu, školku, potraviny, pravidelnou MHD, nemocnici, nákupní centra i rychlý přístup na dálnici a do centra Ostravy. Pro milovníky sportu a relaxace je v blízkosti lyžařský vleč a zábavní centrum Skalka (3 minuty jízdy). Dům se nachází na klidné ulici s omezeným vjezdem, což zajišťuje bezpečí a soukromí pro Vaši rodinu.

Proč právě tento dům?

Ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

Možnost další výstavby na stavební parcele

Klidné a čisté prostředí s výbornou dostupností do Ostravy

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu, který nabízí komfortní bydlení i skvělou investiční příležitost!