

## Stavební pozemek 7 551 m<sup>2</sup> v Krkonoších - Horní Maršov

54226, Horní Maršov

**14 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marek Kuchař****Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)**Celková plocha:** 7 551 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 7 551 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Horní Maršov, v srdci východních Krkonoš.

Pozemek leží na okraji zastavěného území, obklopený lesy, loukami a nádhernými výhledy do krajiny. Nabízí tak prosté soukromí a harmonii s přírodou.

V územním plánu je veden jako stavební, a je proto vhodný jak pro výstavbu rodinného domu nebo horského rekreačního objektu, tak i jako investiční příležitost pro developery - pozemek lze rozdělit až na čtyři samostatné stavební parcely.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a voda, což zajišťuje snadné napojení při budoucí výstavbě.

Horní Maršov je vyhledávanou lokalitou pro celoroční bydlení i rekreaci. V blízkém okolí se nachází oblíbené krkonošské destinace jako Pec pod Sněžkou či Janské Lázně. Tato oblast přitahuje milovníky přírody, turistiku a zimních sportů, ale také investory, kteří hledají místo s rostoucím potenciálem.

Lokalita je slunná, tichá a s minimem zástavby, což dodává tomuto místu výjimečnou atmosféru. Otevřené louky, lesy a horské svahy vytvářejí ideální prostředí pro všechny, kteří chtějí uniknout ruchu města, a přitom mít výbornou dostupnost a zázemí.

Pokud hledáte klidné místo k životu v souladu s přírodou, nebo investici s potenciálem do budoucna, neváhejte nás kontaktovat.

Naše rodinná realitní kancelář vám ráda poskytne více informací a domluví osobní prohlídku.