

Prodej rodinného Hotelu Kovárna s Restaurací

Vítězství, Děčín



Anna
Černá
Realty

25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Janda

Tel.: 608 666 968

GSM: 605227102

E-mail:

[vladimir.janda@annacerna.](mailto:vladimir.janda@annacerna.cz)

[cz](http://www.annacerna.cz)

Zastavěná plocha:	1080 m ²	Užitná plocha:	1080 m ²
Plocha parcely:	446 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici zajímavou nemovitost? Tak pro vás tu mám krásný rodinný Hotel s restaurací o dispozici 1080 m², který se nachází ve vesnici Nebočady ul. Vítězství 32 okr. Děčín.

Hotel se nachází u břehu Labe u nedaleké cyklostezky. V 1 P.P se nachází plně vybavená kuchyně s restaurací a barem a menším bistro. V 1 N.P se nacházejí 4x dvoulůžkové pokoje a 5 prostorných apartmánů, které jsou vybaveny toaletou a sprchovým koutem. Do půdních prostor je vyvedena elektřina a připraveny odpady na další pokoje (je k tomu i vypracovaný projekt). Před Restaurací je prostorná terasa s možností grilování a houpačka s trampolínou pro děti. Celý Hotel je sám soběstačný, má svou prádelnu odpadní čističku a vytápění LTO. Pro hosty je parkování přímo v areálu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře, který sjedná osobní prohlídku a provede vás nemovitostí. Kontaktujte makléře Marcela Šmída, Veronika Johnson je na dovolené od 28.6. do 3.8.2025. Financování zajistíme naším nezávislým finančním makléřem.