

Prodej mezonetového bytu 6+kk

Na Farkáně III, Praha 5, Praha

**18 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Vírová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603803871**E-mail:**eliska.virova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji prostorný mezonetový byt o velikosti 6 +kk, situovaný v klidné části pražských Radlic v ulici Na Farkáně III. Tento cihlový dům, jehož stav je velmi dobrý a disponuje výtahem, představuje ideální místo pro rodiny s dětmi, které hledají útulný domov v bezpečném a dostupném prostředí. Celková plocha bytu dosahuje 152 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky výhodné dispozici a vnitřnímu schodišti se nabízí možnost rozdělit jednotlivé pokoje na odlišné zóny, což přispívá k rodinné harmonii.

Jednotka se nachází na čtvrtém a pátém podlaží, obě patra spojuje prostorné schodiště.

Součástí bytu je také praktický balkon o ploše 9 m², kde si můžete užívat ranní kávu nebo večerní relaxaci. K dispozici je i vlastní parkovací stání a sklep o velikosti 3 m², což umožňuje snadné uskladnění věcí, jako jsou kola či dětské kočárky.

Lokalita bytu je velmi výhodná pro svou dobrou dopravní dostupnost. Za pár minut se dostanete na stanici metra B-Radlická, zastávka MHD se nachází kousek od domu. V těsné blízkosti najdete školky a základní školy, což vám usnadní každodenní povinnosti.

Parky a dětská hřiště v okolí umožňují neomezené možnosti pro outdoorové aktivity.

Přírodní parky Dívčí hrady, Cibulka, Prokopské údolí atd. Vám nabízejí dostatek zeleně a spoustu možností relaxace v

přírodě. Restaurace, obchody, zdravotní zařízení a ostatní služby v místě jsou samozřejmostí.

Osobní vlastnictví této nemovitosti Vám zaručuje bezproblémové financování hypotékou, kterou Vám rádi zdarma vyřídíme.