

## Prodej moderního horského apartmánu 1+kk v Bratrouchově, západní Krkonoše

51243, Jablonec nad Jizerou



**5 649 900 Kč**  
za nemovitost

cena vč. realitního,  
hypotečního a právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** 773 557 042  
**GSM:** +420 774 444 412  
**E-mail:**  
[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba, včetně vybavení, parkingu, terasy a sklepa. Připravili jsme pro Vás výhradní prodejní nabídku krásného, plně vybaveného horského apartmánu 1+kk o velikosti 36,9 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup> v malebné obci Bratrouchov, ležící v západní části Krkonošského národního parku. Apartmán se nachází v bytovém domě z roku 2021, který je součástí exkluzivního komplexu tří budov propojených podzemními tunely. Interiér apartmánu je navržen s důrazem na kvalitu a komfort. Vstupní chodba nabízí praktické úložné prostory na obuv a oblečení. Moderní kuchyňský kout je plně vybaven vestavěnými spotřebiči a plynule navazuje na obývací část s rozkládací sedací soupravou a skříněmi. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a sanitou značky Laufen, WC je součástí koupelny. V celém apartmánu byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře a stylová skandinávská

svítidla, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru. K apartmánu náleží prostorná terasa 11 m<sup>2</sup> s výhledem, sklep o velikosti 4,4 m<sup>2</sup> vhodný pro uložení kol či lyží a vyhrazené parkovací místo přímo u domu. Celý komplex je vybaven moderními technologiemi, včetně vlastního systému úpravy vody, filtrace odpadních vod, trafostanice a kamerového systému. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet dostupný jak v apartmánech, tak ve společných prostorách. Díky recepci v objektu, key boxu, možnosti zajištění úklidu a dálkovému ovládní topení je apartmán vhodný nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investice k pronájmu s minimálními starostmi. Bratrouchov se nachází jen 15 minut od Rokytnice nad Jizerou a 20 minut od Harrachova. Přimo v místě jsou upravované běžecké stopy a mimo zimní sezónu okolí nabízí množství cyklistických a turistických tras vedoucích například na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší. Tento apartmán tak představuje ideální spojení komfortního zázemí, moderního vybavení a atraktivní horské lokality, která potěší jak milovníky aktivní dovolené, tak ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)