

Prodej pozemek Bydlení, 1042

K Samotě, 25165, Třemblat, Hřebeč



5 750 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně
právního a fin. servisu.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 042 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investice. Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme zasítovaný stavební pozemek 1042 m² v obci Ondřejov, Třemblat, Praha východ, ul. K Samotě, Ladův kraj. Pozemek s jižními výhledy směrem k lesíku má přivedeny přípojky inženýrských sítí: elektřinu, gravitační kanalizaci i vodovod. Výhodou je zřízení studničního vrtu cca v polovině pozemku. Z jedné strany od souseda s již dokončenou stavbou je zhotoveno oplocení. Z důvodu přetížené kapacity ohledně kanalizace, je potřeba zřídit na vlastním pozemku v současné době jímku a zajistit odvod dešťových vod. Vodovod je s možností napojení. Dle územního plánu je určen k zástavbě rodinným domem, ověřeno na stavebním úřadě v Mnichovicích. Zastavěnost 30% z celkové výměry, to může být až 313 m² zastavěné plochy, stavba může mít dvě nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustupujícího podlaží, maximální výška v hřebeni je 9 metrů. V této lokalitě jsou tyto pozemky poslední, nové pozemky k zástavbě se už parcelovat nebudou. Je to krásné místo k životu s minimem sousedů. Obecní příjezdová komunikace ulice K Samotě je ze zámkové dlažby. Pozemek je mírně svažité, slunný, obdelníkového tvaru s jižním sklonem a jeho velkou výhodou jsou nádherné výhledy do okolí a klid v místě. Obec má ideální polohu jižním směrem od Prahy po D1. V Ondřejově, který je vzdálen cca 3,5 km, je kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody. Z lokality Třemblat jezdí i pravidelné spoje PID l. 383 směrem Praha Háje. Příměstské autobusové linky projíždějící obcí zajišťují spojení do Zvánovic a Černých Voděrads, Mnichovic a Chocerad se železničními zastávkami, Ondřejova a Říčany (skvělé vlakové spojení na Prahu). Lokalita je známá krásnými přírodními scenériemi, cyklistickými trasami a bydlením v nádherné přírodě a přitom s Prahou na dosah. Financování lze zajistit hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi poradíme. Těšíme se na viděnou u prohlídky této lukrativní nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113063.