

Pronájem nebytových prostor 120 m², Újezd u Brna

Nádražní, Újezd u Brna



17 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	120 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba

POPIS NEMOVITOSTI: PROSTORY PŘÍMO U HLAVNÍ SILNICE!

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostory v Újezdu u Brna o velikosti 120 m², situovaných přímo u hlavní silnice. Prodejna s potravinářskou výrobou se nachází v přízemí budovy.

Prostory lze pronajmout i pro jiné než potravinářské využití. Pro zákazníky či zásobování jsou k dispozici dvě parkovací místa přímo před budovou.

Do budovy jsou 3 samostatné vstupy (z přední části do prodejny a pro zásobování a ze dvora pro zásobování). Prostory jsou vybaveny dvěma chladicími boxy, což je nezbytností pro potravinářskou výrobu. Dále zde najdete prostor pro přípravu, šatnu s výlevkou a sociální zařízení. Prostory jsou vybaveny alarmem a plynovým kotlem..

Město Újezd u Brna poskytuje skvělou občanskou vybavenost zdravotních služeb, knihovny, restaurací, obchodů a supermarketu. Město je dobře dostupné z Brna díky zastávkám IDS (vlak a autobus).

Prostory jsou volné ihned a nabízejí se včetně vybavení nebo bez něj.

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč (pronajímatel není plátcem DPH) + náklady na energie ve výši 6 500 Kč. Při podpisu smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši 2 nájmu a 1 nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete další informace, neváhejte mě kontaktovat.