

Pohádková roubenka s obrovským potenciálem ideální pro investory i snílky

40744, Chřibská



Rezervace



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po unikátním domě, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Představujeme vám okouzující roubenku, která dýchá historií a čeká na svého nového majitele, který jí vdechne nový život. Tato nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, obklopená přírodou a klidem.

Proč je tato nemovitost jedinečná:

* Velký pozemek s nekonečnými možnostmi: Součástí domu je rozsáhlá zahrada o výměře 1065m² která nabízí spoustu prostoru pro relaxaci, pěstování, nebo třeba stavbu bazénu. Je to ideální místo pro rodinné aktivity i chvíle odpočinku.

* Historická krása s moderním potenciálem: Roubenka je v původním stavu, což je obrovská výhoda. Můžete si ji zrekonstruovat a upravit dle vlastních představ, aniž byste museli bourat nechtěné zásahy z minulosti. Dům má velkorysou rozlohu, kterou můžete plně využít.

* Skvělá investiční příležitost: Díky své jedinečné atmosféře a atraktivní lokalitě je dům perfektní pro investory. Lze ho

přeměnit na luxusní chalupu k pronájmu, která přitáhne turisty hledající dovolenou v klidu a přírodě. návratnost investice je zde velmi reálná.

* Okouzlující detaily: Dům ukrývá krásný sklípek, který lze předělat na vinný a je ideální pro posezení s přáteli. Navíc nabízí možnost přeměny prostorné půdy na další obytné pokoje, čímž se výrazně zvětší obytná plocha.

Tato roubenka není jen dům, je to projekt a investice do budoucna. Je to šance, jak vytvořit jedinečné a krásné místo, ať už pro rodinné bydlení, nebo jako výdělečnou nemovitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost!