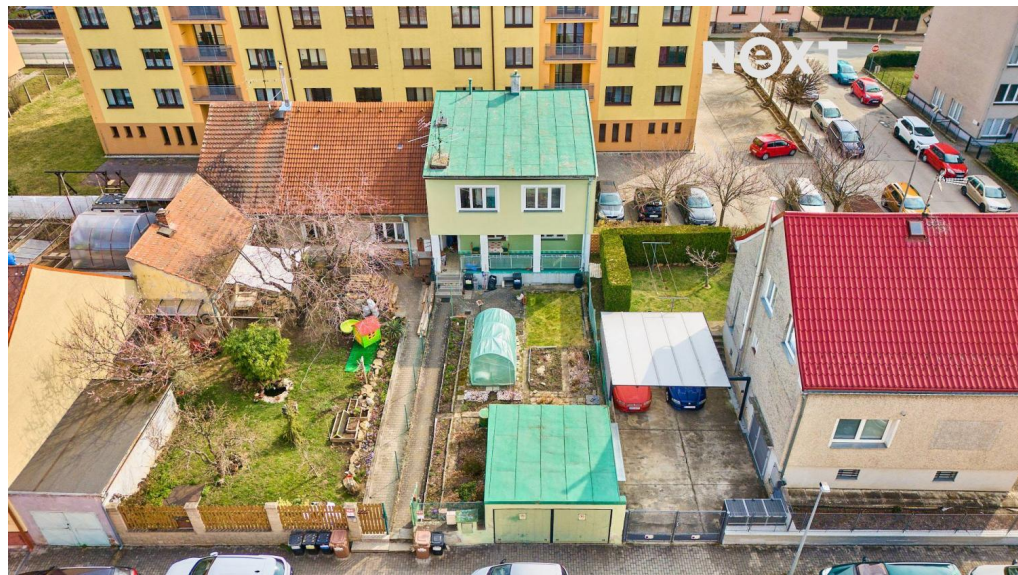


Prodej Rodinný dům, 87m²

Macharova, 37006, České Budějovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	87 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 41 s užitnou plochou 87 m², který se nachází v centru města a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Dům stojí na pozemku o velikosti 210 m² a je v původním, ale pečlivě udržovaném stavu. Jeho velkou předností jsou dvě garáže, prostorná terasa ideální pro relaxaci i venkovní posezení, foliovník pro milovníky zahradničení a také sklep, který nabízí úložné prostory. Další úložný prostor vám poskytne půda. Dům je zateplený, má dřevěná okna a je napojen na městskou vodu i kanalizaci. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel, který zajišťuje komfort i nízké provozní náklady. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě, přesto v samém srdci města, kde je veškerá občanská vybavenost na dosah. V blízkosti se nacházejí školy, obchody, restaurace, zdravotnická a sportovní zařízení. Díky skvělé dopravní dostupnosti je možné snadno cestovat městskou hromadnou dopravou i autem. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a možnost příjemných procházek či rekreačního vyžití. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v centru s veškerým zázemím a zároveň chtějí prostor pro případné úpravy podle vlastních představ. Na úpravy je možné využít dotační program Zelená úsporám, který nabízí zálohové financování renovací nemovitostí. Příjemci dotace mají navíc možnost využít čerpání výhodných úvěrů. Díky své dispozici a výborné lokalitě poskytuje ideální podmínky pro rodinný život. Pokud hledáte útulný domov s velkým potenciálem v perfektní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku! Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113308.