

## Prodej stavebního pozemku 3908 m<sup>2</sup>, Cítov

Cítov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Kaňkovský**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:**

3 908 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 908 m, které se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě a navazuje přímo na centrum obce Cítov. K tomuto území je zpracována územní studie, která navrhuje možnost výstavby sedmi samostatně stojících rodinných domů. Nejedná se o hotový projekt, ale o urbanistický návrh, který ukazuje rozvojový potenciál území a slouží jako podklad pro další plánování. Pozemky jsou tak vhodné pro investory, developery nebo stavební firmy, které chtějí realizovat vlastní záměr v souladu s touto studií.

Na pozemcích se nachází několik starších zemědělských staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro vytvoření prostoru pro budoucí zástavbu. Tato fáze je nutným krokem k tomu, aby bylo možné území přetvořit v moderní obytnou část navazující na stávající strukturu obce. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu, konkrétní napojení bude záležet na volbě budoucího investora a jeho projektu.

Obec Cítov leží přibližně 7 km od Mělníka a zhruba 30 minut jízdy autem z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, sportovní areál, letní koupaliště i aktivní komunitní život. Díky své poloze a charakteru patří mezi obce, které jsou dlouhodobě vyhledávané pro rodinné bydlení. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají rozvojové území v zajímavé lokalitě a chtějí si budoucí projekt nastavit dle vlastních představ, s oporou v již zpracované územní studii. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.