

Prodej rodinného domu, 230 m², Praha Kyje, ul. Osická

Osická, 19800, Praha 14, Praha

**20 800 000 Kč**

za nemovitost

20800000



Vyřizuje

Šizlingová Vladislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 230 m² na pozemku 730 m² v klidné části Prahy 9 - Kyje, jen pár minut chůze od metra Hloubětín. V přízemí se nachází byt 3+kk, v 1. patře a podkroví dvě zrekonstruované jednotky 2+kk. Každý byt má samostatný vstup ze společné chodby, což zajišťuje soukromí a variabilitu využití - ideální pro vícegenerační bydlení či investiční pronájem. Dům je částečně podsklepený, vytápěný plynovým kotlem, napojený na vodovod i kanalizaci. Na pozemku je zděná garáž a dvě parkovací stání. Zahrada poskytuje klid a soukromí, vhodná pro odpočinek, hry dětí i pěstování. Oblíbená rezidenční lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, zdravotní služby. Výborná dopravní dostupnost MHD i autem, centrum města do 20 minut. Skvělé místo pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investici. Pro více informací a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.