

## Prodej chalupy v klidné obci Krušných hor

Kalek

**2 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725091914**E-mail:**[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1423 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Turisti, cyklisti, houbaři, pozor! Hledáte ideální prostor pro svou rodinu s krásnou zahradou v Krušných horách? Tak už hledat nemusíte, právě pro vás je tato chalupa s číslem popisným v Kalku, Jindřichově Vsi.

Tato část Krušných hor je stále "netknuta" přílišným turistickým ruchem, to znamená klid, pohodu a relax. Zároveň je obec velmi dobře dostupná do Chomutova, za 24 minut jste v centru.

Krásná a prostorná zahrada, (celková výměra pozemků 1326 m<sup>2</sup>), garáž, dostatek parkovacího prostoru, dílna, altán pro klidné posezení, kanalizace a obecní vodovod, prostorná koupelna, kuchyně a dva obytné pokoje s půdou, kterou můžete rozšířit pro bydlení. To vše je tu pro vás k dispozici.

Doporučuji osobní prohlídku. Financování vám může zajistit naše hypoteční specialista.