

**Prodej komerčního pozemku 9 381 m<sup>2</sup>, Všetaty, okres Mělník**

Všetaty

**Neuvedeno**

za nemovitost

včetně provize, poplatků a  
právních služeb

Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:**[jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)

|                         |                        |                          |                       |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 9 381 m <sup>2</sup>   | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod                | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi pozemek, který se nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím plochy pro výrobu a sklady s vyloučením živočišné výroby. Pozemek lze především využít za účelem výrobní a skladovací haly včetně administrativní budovy a parkoviště. Využít jej lze i pro výrobní a servisní služby, lokální parkoviště a dopravní zařízení, zařízení technické vybavenosti, prodejní sklady, lokální administrativu a stravovací zařízení. Jedná se o rovinatý pozemek, který je situován v sousedství asfaltové komunikace, ulice Nedomická, na jižním okraji obce Všetaty. Poloha nemovitosti umožňuje snadný přístup na pozemek a je logisticky velice výhodná neboť dálnice D 10 se nachází ve vzdálenosti jen 25 km, Všetaty navíc disponují železničním uzlem s přímým vlakovým spojením do Prahy, Lysé nad Labem, Mladé Boleslavi a Mělníka. Možnost připojení elektřiny, plynu, vodovodu. Další informace a termín prohlídky u makléře.