

**Pronájem bytu 1+kk, Mírová, Brno - Černovice, 33 m<sup>2</sup>**

Mírová, 61800, Brno-Černovice, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na  
bydlení 3 000 Kč, poplatek  
za nájem



Vyřizuje

**Jaroslav Urbanec****Tel.:** 771285853**GSM:** 771285853**E-mail:**

urbanec@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 1+kk o výměře 32,93 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 5,7 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Mírová v Brně - v moderní novostavbě, jejíž kolaudace proběhla před rokem. Byt čeká na své první nájemníky a nabízí komfortní a úsporné bydlení v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě. Byt je situován ve 2. podlaží a je nabízen jako nezařízený, což dává novým nájemcům prostor přizpůsobit si interiér podle vlastních potřeb. Dispozičně je tvořen vstupním zádveřím, ze kterého je vstup do koupelny a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. V koupelně se nachází sprchový kout, závěsná toaleta a praktická bidetová sprška.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, indukční varnou deskou s digestoří a myčkou nádobí. Prostor pro spaní je chytře oddělen optickou příčkou a vytváří tak útulnou spací zónu. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a systém řízeného větrání s rekuperací, což zajišťuje zdravé a úsporné vnitřní klima. Z obytné části je přístup na lodžii orientovanou do tichého vnitrobloku. Okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, které poskytují jak soukromí, tak ochranu proti slunci.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku za cenu 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita na ulici Mírová nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází supermarket, lékárna, kavárny, restaurace a také zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Výhodou je i snadný nájezd na dálnici a možnost volnočasových aktivit v blízkém okolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s vysokým standardem v nové

budově.