

Prodej rodinného domu 130 m2. pozemek 809 m2

Třídvorská, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pěkný rodinný dům o dispozici 4+1 na pozemku 809 m2 v Kolíně V Zálabí. Celková zastavěná plocha pozemku činí 216 m². Dům z roku 1921 prošel kompletní rekonstrukcí v roce 1970, drobnější úpravy proběhly i v letech 2019 a 2020. Prostorná zahrada přiléhající k domu je ideálním místem pro

relaxaci, rodinné aktivity a díky své poloze nabízí i dostatek soukromí.

Interiér domu je částečně zařízen a jeho velikost umožňuje komfortní bydlení pro větší rodinu s možností vybudování několika podkrovních místností. Této úvaze napomáhá umístění schodiště na půdu, které je uvnitř domu, je přístupné z chodby a také velikost půdního prostoru. Dům disponuje sklepem, což je výhodné pro skladování nebo jako další prostory pro příruční domácí dílnu. Vytápění domu je zajištěno ústředním plynovým topením včetně ohřevu vody. Rodinný dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektřina 230V/400V.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící zděná přízemní stavba o dispozici 2+1 o zastavěné ploše 58 m², která dříve sloužila jako vejmnínek. Tuto stavbu je možno využít jako sklad nebo dílnu pro drobnou podnikatelskou nehluchnou činnost. Další stavbou na pozemku je volně stojící garáž. V zadní části zahrady je studna.

Rodinný dům nacházející se v klidné části Kolína ve čtvrti Zálabí, zajišťuje výbornou dostupnost do centra města, cca 10 minut pěšky, dostupnost veškeré infrastruktury s možností využití všech městských služeb.

K prodeji je nemovitost nabízena za cenu celkem 7 339 000 CZK, což odráží kvalitu a polohu domu. Hypotéku je možné na nemovitost získat a nemovitost je volná k okamžitému převzetí novými majiteli. Na domě není žádné zástavní právo, žádná věcná břemena, exekuce nebo insolvenční řízení.

Tato nabídka je Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorný a kvalitní rodinný dům v atraktivní lokalitě. Zveme vás k prohlídce této nemovitosti, která může být vaším novým domovem. Přijďte objevit potenciál a kouzlo tohoto místa.