

## Pronájem kanceláře 350 m<sup>2</sup> ulici Dornych v Brně

Dornych, 60200, Brno-střed, Brno



**152 964 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci prestižního developerského projektu Dornych od společnosti Crestyl nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory přímo v centru Brna, v těsné blízkosti hlavního vlakového nádraží. Projekt bude dokončen ve 3. čtvrtletí roku 2028 a nabídne špičkové kancelářské zázemí v kombinaci s atraktivním veřejným prostorem, kvalitní občanskou vybaveností a příjemným prostředím plným zeleně.

Prostory jsou navrženy s maximální flexibilitou, díky čemuž je možné jejich variabilní dělení již od velikosti 350 m<sup>2</sup>. Tato variabilita umožňuje přizpůsobení konkrétním potřebám nájemců – ať už jde o středně velké firmy, kreativní týmy nebo hlavní sídla společností.

Dornych nabídne moderní městské prostředí s výbornou dopravní dostupností, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak vlakem či autem. Díky propojení kanceláří s maloobchodními jednotkami, kavárnami, restauracemi a relaxačními zónami v zeleni vznikne plnohodnotné pracovní i společenské zázemí v samotném srdci města.

V případě zájmu o více informací nebo osobní schůzku nás neváhejte kontaktovat.