

Prodej, činžovní dům, Philippsreut - Mitterfirmiansreut

Strážný

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Václav Musil**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Plocha parcely:	154 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům se šesti byty na německé straně Šumavy, nacházející se ve velmi atraktivní lokalitě u lyžařského areálu Mitterdorf. Dům se nachází jen několik desítek metrů od lanovky na horu Almberg (1139 m. n. m.) Dům má tři obytná podlaží a jedno technické podlaží. V prvním a druhém podlaží jsou vždy dva byty o dispozici 2+1 49 m² a 3+1 59 m² v podkroví jsou dva byty 1+kk o ploše 30 m². V technickém podlaží je kotelna s kotlem na uhlí s automatickým podavačem, dále jsou zde sklepy, sklad uhlí a velká místnost, která je využívána jako herna (pinpongový stůl a podobně). Okolo domu je vlastní pozemek cca 1000 m², kde lze parkovat, po úpravě terénu lze vybudovat další parkovací místa na pozemku pod domem. Nemovitost je zachovalá a udržovaná. Stávající majitel dům mnoho let úspěšně provozuje jako krátkodobé ubytovací zařízení. Ski areál Mitterdorf je rodinné zimní středisko, nabízí překrásné výhledy, široké, bezpečné, rychlé i pomalé sjezdovky. Téměř 6km sjezdových tratí, přes 100m extra široké sjezdovky (ideální pro bezpečný carving), černá sjezdovka splňující parametry FIS. Večerní lyžování každou středu a pátek. Celková přepravní kapacita 8 000 lyžařů za hodinu zajišťuje lyžování bez front. Umělé zasněžování na všech sjezdovkách (kromě černé) prodlužuje zimní sezónu. Lyžařské školy (s česky mluvícími instruktory), nová snowtubingová dráha, 3 modré široké a přehledné sjezdovky, boulovitá trať na vrcholu hory Almberg, 1,5km dlouhá jízda lesem po spojovacích cestách mezi sjezdovkami.