

Prodej rodinného domu 3+1 v Litovli.

Žerotínova, 78401, Litovel



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní cihlový, rodinný dům v klidné části města Litovel. Dům o dispozici 3+1 je součástí zástavby a nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností do Olomouce i Uničova.

Dispozice a vybavení:

Kuchyň s kombinovaným sporákem (napojení na plynovou bombu).

Koupelna s vanou, bojlerem, prostorem na pračku a umyvadlem. Samostatné WC. Praktická špažka s oknem.

Prostorný obývací pokoj s francouzským oknem vedoucím na udržovanou zahradu. Dům je vytápěn elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Dům má dva komíny (nevyvložkované). Elektrické rozvody jsou v mědi, nové jističe. Voda aktuálně ze studny, ale je možnost připojení na obecní vodovod. Plyn je zaveden v ulici, dům připojen na kanalizaci. Střecha je pokryta eternitovými šablonami. Půda vhodná pro uskladnění věcí. Vedlejší prostory: dílna, kůlna, skleník.

Výhody:

Bezbariérový přístup - celý dům je přízemní.

Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností.

Udržovaná zahrada.

Výborná dopravní dostupnost do Olomouce i Uničova

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačním účelům. Ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s možností vlastních úprav.