

Komerční budova v centru Zlína - investiční příležitost

Lorencova, 76001, Zlín



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní budovu s číslem popisným, jiná stavba v lukrativní lokalitě v samotném centru Zlína - na ulici Lorencova, v bezprostředním sousedství developerského projektu Park Tower. V minulosti byla budova využívána k výrobě - budova je určena ke kompletní rekonstrukci či přestavbě dle představ zájemce. Nemovitost je situována v zóně s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a vysokým investičním potenciálem.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do kategorie SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně města, což umožňuje široké spektrum využití: od výstavby bytového domu, sídla firmy, lékařského zařízení či administrativního centra, až po komerční využití (vyjma nákupních center). Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. Lokalita v kombinaci s využitím území a urbanistickým kontextem dělá z této nabídky ideální příležitost pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají stabilní a dlouhodobě perspektivní místo pro svůj projekt v dynamicky se rozvíjejícím centru Zlína.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka má potenciál, který se v této části města objevuje jen výjimečně.