

Obchodní prostor na Jungmannově náměstí

Jungmannovo náměstí, 11000, Praha 1, Praha



69 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 2 500 Kč +
přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail:

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	104 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný obchodní prostor k pronájmu v prestižní lokalitě přímo v centru Prahy – na Jungmannově náměstí.

Prostor se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) historického funkcionalistického domu, známého jako Dům klavírů, kde sídlila proslulá prodejna hudebních nástrojů Schlögl Hudební Nástroje.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí.

Celková plocha jednotky činí 104 m², z toho prodejní plocha tvoří 92 m². K dispozici je také zázemí: menší kancelář (nebo sklad), vlastní toaleta a komora pro úklidové potřeby. Na podlahách je aktuálně koberec, pod kterým se nacházejí původní parkety. Díky západní orientaci oken do Jungmannova náměstí je prostor velmi světlý a příjemný. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, k dispozici je i klimatizační jednotka. Přístup je přes společné schodiště. Preference majitele je showroom či obchod, nelze prodej potravin a gastro provoz. Prostor je ihned k dispozici, v případě zájmu kontaktujte realitní makléřku.