

Pronájem kancelářských prostor 319 m², Karlín, Praha 8

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha

**143 633 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776307562**E-mail:**jakub.olach@re-max.cz

Plocha kanceláří:	319 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou firmu reprezentativní kancelářské prostory s výjimečným výhledem a špičkovým zázemím?

Nabízíme Vám plně vybavené prostory o celkové výměře 319 m² v prestižním projektu Rustonka.

Co vás čeká?

Prémiová lokalita: Nacházíte se v srdci Karlína s vynikající dostupností - přímo naproti stanici metra Invalidovna, tramvajové a autobusové zastávce s výhledem na Vltavu a Pražský hrad, ale také na celý Office Park Rustonka.

Dispozice: Prostory v 5 NP sestávají z Open space, malé kanceláře a skladu (231 m²), zasedací místnosti (45 m²) a kanceláře (43 m²).

Moderní design: Prostory budovy s elegantní architekturou, kvalitním vybavením kanceláří, velkým zázemím s odpočinkovými zónami pro vaše zaměstnance a plně vybaveným kuchyňským koutem.

Prestiž a exkluzivita: Office Park Rustonka, symbol moderního a živého Karlína, zaujme nejen svou skvělou polohou a panoramatickými výhledy, ale i nadčasovým designem a energetickou úsporou na nejvyšší dostupné úrovni.

Certifikace LEED Gold zaručuje nejvyšší standardy udržitelnosti a maximální energetickou efektivitu.

Parkování: Podzemní garážová stání a Mr. Parkit pro sdílené parkování.

Posuňte svůj byznys na novou úroveň. Přidejte se k tuzemským i mezinárodním firmám, které si už vybraly své sídlo právě na této adrese.

Neplatíte provizi.

Nájemné: 18.58 € za m²/měsíčně + DPH (143.633,- Kč + DPH)

Poplatky za služby: 6.24 € za m²/měsíčně (50.082,- Kč)

Elektřina: Měsíční spotřeba je alokována na jednotlivá patra dle poměru podlahové plochy.

Jistota: 2 x měsíční nájemné + poplatky za služby.

Nájemné je možné hradit i v českých korunách.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.