

Exkluzivní prodej stavebního pozemku 11 770 m² - Předměřice nad Labem, Hradec Králové

Obránců míru, 50302, Předměřice nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

na vyžádání u privátního
realitního makléře



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Celková plocha: 11 770 m²

Charakter okolní zástavby: průmyslová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 11 770 m² v obci Předměřice nad Labem, která se nachází pouhých 5 minut jízdy od Hradce Králové a s výborným napojením na dálnici D11. Pozemek je ideálně situován v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností - Hradec Králové (5 min), dálnice D11 (5 min), Pardubice (25 min) a Praha (cca 1 hodina). Pozemek je dle územního plánu určen k zástavbě a zařazen do kategorie VD - výroba a skladování a nabízí široké možnosti využití - vhodný je pro výstavbu výrobních či nevýrobních, skladových objektů, provozoven služeb nebo menších komerčních projektů s drobnou řemeslnou výrobou. Regulační podmínky zástavby - 40% možnost zastavění, výška stavby 2.NP, Lokalita umožňuje také zázemí pro podnikání spojené s lehkou výrobou a logistikou. Obec Předměřice nad Labem má dobrou občanskou vybavenost a je atraktivní pro rozvoj podnikatelských aktivit díky své poloze v blízkosti krajského města. Pokud hledáte dobře dostupný stavební pozemek s širokými možnostmi využití v dynamicky se rozvíjející lokalitě u Hradce Králové, je tato nabídka ideální příležitostí. Pro další informace k pozemkům nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici ihned.