

Prodej zahrady, 490 m², Cheb

35002, Cheb



670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 490 m²**Druh pozemku:**

zahrada

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 490 m² v oblíbené rekreační oblasti u vodní nádrže Skalka v Cheb. Pozemek je veden jako zahrada a dle územního plánu spadá do plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.

Tato funkce umožňuje využití k rekreačním účelům, umístění drobné zahradní architektury (např. skleník, kolna, přístřešek) a případné napojení na technickou infrastrukturu - elektřina je na hranici pozemku.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné zázemí v přírodě, a přitom chtějí zůstat na dosah města. Skalka je tradičně vyhledávaným místem pro víkendový odpočinek, rybaření, paddleboardy i procházky podél vody.

Pozemek není určen k výstavbě rodinného domu, ale nabízí výjimečný prostor pro zahrádkářské nebo rekreační využití. Přírodní prostředí, dostupnost elektřiny a strategická poloha u vodní nádrže dělají z této nabídky zajímavou příležitost pro soukromé využití i dlouhodobou investici.