

## Pronájem moderní průmyslové haly v Teplicích - A-Class standard

Eduarda Proppera, 41742, Krupka



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	6513 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní industriální halu v zavedeném průmyslovém parku v Teplicích, který splňuje nejvyšší standardy kategorie A-Class. Areál poskytuje ideální zázemí pro skladování i výrobu a je využíván jak lokálními, tak mezinárodními logistickými a výrobními firmami.

Pronajímáný prostor celkem 6 513 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě hlavní části – skladovací/výrobní plochu o velikosti 5 493 m<sup>2</sup> a kancelářské a sociální zázemí o ploše 1 020 m<sup>2</sup>. Hala disponuje světlou výškou 6,5 metru a nosností podlahy 5 tun/m<sup>2</sup>. Objekt je vybaven čtyřmi nákladovými rampami (doky) a čtyřmi přímými vjezdy typu "drive-in", což zajišťuje efektivní manipulaci se zbožím.

K dispozici je také prostorné parkoviště pro zaměstnance i návštěvníky.

Průmyslový park se nachází ve výhodné lokalitě v severních Čechách přímo u dálnice D8 a v bezprostřední blízkosti německých hranic. Díky blízkosti měst Teplice a Ústí nad Labem je místo velmi dobře dostupné pro pracovní sílu. Výhodou je i napojení na městskou a regionální hromadnou dopravu, která do areálu pravidelně zajíždí.