

RD se zahradou, garáží a dílnou v Čáslavi

Mikoláše Alše, 28601, Čáslav-Nové Město, Čáslav



6 495 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Stehlíková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 931 485

E-mail:

stehlikova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha dílna:	34 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím dům v naší krásné Čáslavi, vhodný zejména pro větší rodinu, lidi podnikající z domova, či drobného řemeslníka apod. Velký dvoupatrový dům s užitnou plochou 185 m² disponuje také prostornou garáží a dílnou, což může být pro někoho velké plus. Další výhodou může být možnost rozdělit dům na dvě bytové jednotky, ať už pro investiční využití k pronájmu, či vícegenerační soužití. Ale začneme DOMEM - ten byl přizpůsoben k bydlení dvou rodin, tzn., že po vstupu z verandy najdeme v přízemí halu,

prostornou kuchyň s jídelním koutem, dva pokoje, koupelnu, samostatné WC a komoru. A úplně to samé se nachází v prvním patře, jen kuchyňská linka je již odstraněná. Z haly v horním patře je vstup na lodžii. Dům je z poloviny podsklepený a 3 místnosti sestávající z kotelny, skladu a sklepa na ovoce, jsou suché a udržované. Z kuchyně v přízemí se vstupuje na zahradu přes zastřešenou, dlážděnou terasu, která díky své orientaci na jihozápad poskytne příjemnou relaxaci hlavně odpoledne a k večeru. Nemovitost je v původním stavu, napojena na všechny IS, vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Voda a kanalizace jsou obecní, na zalévání zahrady je k dispozici studna.

A nyní již k ZAHRADĚ - je rovinatá, opečovávaná a osázená ovocnými stromy. Její velikost o výměře 274 m² je tak akorát na využití pro odpočinek i na údržbu. Ze dvou stran je odstíněna od sousedů vlastní vedlejší stavbou a garážemi od sousedního objektu, které ovšem zahradu nijak nestíní.

A poslední k popisu je GARÁŽ - tento samostatný objekt ukrývá garáž s výměrou 19 a dílnu s 15 m². Oba prostory jsou ve výborném stavu, se zavedenou elektřinou.

Na rekonstrukci lze využít dotační program Zelená úsporám.

Nemovitost se nachází blízko centra města, kousek od vlakového i autobusového nádraží, prostě vše co potřebujete, ať už jsou to školy, školky, obchody, doprava, je na dosah ruky v pěší vzdálenosti.