

## Prostorná kancelář na Smíchově

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



### 28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 133 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici je velkoprostorová kancelář, která disponuje velkým open space prostorem (103 m<sup>2</sup>), dále pak neprůchozí kanceláří, kuchyňkou, toaletami a sprchovým koutem.

Prostory jsou ve 4. patře bez výtahu, vybavené kancelářským nábytkem a klimatizací. Vytápění zajišťuje samostatný plynový kotel, elektřina a voda mají podružné měření. Prostory jsou elektronicky zabezpečeny.

Objekt je přímo u zastávky Braunova (tramvaje 7 a 21), dvě zastávky od centra Anděl.

Poplatky: 6 300 Kč, zálohy: 2 200 Kč elektřina, 800 Kč vodné + stočné, přepis plynu na nájemce, možnost parkování pro dvě auta ve dvoře je za 2 000 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku. Provize jeden měsíční nájem + DPH.