

## Prodej podkrovního bytu 4+kk s terasou, 100 m<sup>2</sup>, Olomouc

Partyzánská, Olomouc



**7 480 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**BO! reality a finance**  
**s.r.o.**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** 606 662 846

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné části města a přitom s výbornou dostupností do centra Olomouce?

V tom případě pro Vás máme jedinečnou nabídku podkrovního bytu 4+kk o celkové výměře cca 112,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP cihlového domu. Součástí bytu je také terasa o velikosti 11,3 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení s přáteli a sklep o velikosti 7,8 m<sup>2</sup>.

Byt vznikl v roce 2009 kompletní rekonstrukcí půdního prostoru a je ve výborném technickém stavu. Díky této

rekonstrukci nabízí moderní a nadčasové bydlení v atraktivní lokalitě. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je centrem celého bytu. Kuchyňská linka zůstává v bytě a je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou, skloreramickou deskou, odsavačem par, lednicí s mrazákem, troubou a mikrovlnnou troubou. Tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dále vstupní chodba, šatna, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a samostatné WC.

Byt je orientován na všechny světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne. Jedná se o podkrovní byt, jediný na patře, bez sousedů nad hlavou, což zajišťuje větší klid a soukromí. Značnou výhodou je parkovací místo přímo na pozemku bytového domu.

Lokalita Partizánská patří mezi klidnější části města, ideální pro rodinné bydlení. V těsné blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - základní a mateřská škola v docházkové vzdálenosti, supermarkety a další menší obchody i obchodní centrum Olympia. Zastávky MHD v okolí zajistí výborné spojení do centra města, které je dostupné během několika minut. Nesmíme vynechat parky a dětská hřiště, která jsou ideální pro procházky, sport nebo volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kdo hledají prostorný byt bez nutnosti investic do rekonstrukce. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinu, tak i pro ty, kdo hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru a skvělou dostupností služeb.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. S případným financováním Vám může pomoci jeden z našich finančních odborníků!