



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132740

Prodej rodinného domu ve Starém Hradišti (Brozany)

Staré Hradiště



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1930 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s potenciálem, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě obce Staré Hradiště - Brozany, v těsné blízkosti města Pardubice. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 1 930 m², který nabízí široké možnosti dalšího využití - pro rozšíření stávající stavby, výstavbu dalšího objektu nebo okrasnou či užitkovou zahradu.

Dům o zastavěné ploše 86 m², postavený v 70.-80. letech, je částečně podsklepený a v nedávné minulosti u něj byla zahájena rekonstrukce. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 + jídelna,

s celkovou užitnou plochou cca 75 m².

Součástí nemovitosti je také garáž a další hospodářské stavby na pozemku. Zřízeny jsou veškeré přípojky k inženýrských sítí (elektřina, plyn, kanalizace (tlaková) a obecní vodovod).

Díky své poloze a rozloze nabízí nemovitost široké využití - od komfortního rodinného bydlení, přes vícegenerační řešení, až po zajímavou investiční příležitost s možností další výstavby či podnikatelského záměru.