

Atypická nemovitost k bydlení i podnikání 989 m² v Myšticích u Blatné

Myštice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Gabrielová

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 082

E-mail:

l.gabrielova@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	424 m ²
Užitná plocha:	989 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plocha zahrady:	1202 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost, kterou lze využít k různým účelům. Leží na vyvýšeném kraji obce Myštice, nově vyměřeném pozemku o vel. 1200 m² a poskytuje krásné výhledy na vyhlášený rybník Labuň a do okolní krajiny. Zděná stavba se rozprostírá na 989 m² ve třech podlažích, z toho dvou podkrovních. Krov i stavba jsou v dobrém stavu. Možnost napojení na obecní vodovod, odpady lze vyřešit domovní ČOV, elektřina je zavedena.

Rekonstrukcí lze vybudovat jedinečné bydlení například v industriálním stylu, kdy lze využít velkého otevřeného prostoru nebo jej jednoduše dispozičně upravit podle individuálních představ a požadavků. Nabízí se i vybudování dvougeneračního bydlení a získat tak pozemek s nemovitostí za zajímavou cenu či využít objekt k bydlení a podnikatelskému záměru. Prosklením štítu získáte krásné výhledy na rybník a každodenní západy slunce. Momentálně

je nemovitost pronajata jako sklad do konce roku 2025. Přijedte navnímat jedinečnost lokality, ráda Vás provedu.