

Novostavba - Byt B, 4+kk se zahradou, Chotěvice

54371, Chotěvice



6 405 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÁ JEDNOTKA V 1. ETAPĚ VÝSTAVBY

S radostí vám představujeme projekt Residence Karlovka - aktuálně nabízíme poslední prostornou bytovou jednotku 4+kk v první etapě výstavby moderního rezidenčního projektu v Chotěvicích. Jedná se o krásné místo v podkrkonoší - 5min. do Hostinného, 20min. do Trutnova a Dvora Králové, 25min. do Vrchlabí.

Začátek výstavby - červenec 2025, dokončení a předání domu je plánováno na jaro 2026! Jde o skvělou příležitost pro ty, kdo chtějí spojit komfort bydlení v domě s výhodami moderní novostavby v krásné a klidné lokalitě.

Byt (B) je součástí trojdomu, a díky vlastní zahradě, terase a dvěma parkovacím místům nabízí plnohodnotný komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě. K dispozici je navíc i dobíjecí stanice pro elektromobil.

Dispozice a provedení:

Celková podlahová plocha bytu je 104 m², k bytu náleží terasa o velikosti 15m² a zahrada o výměře 263,51 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. Dále také technická místnost a koupelna. V patře jsou tři samostatné ložnice a druhá koupelna.

Moderní technologie a vybavení:

Byt je vytápěn podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, které zajistí příjemné teplo a nízké provozní náklady. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je připraven pro připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Jednotka se prodává ve stavu "na klíč", tedy kompletně dokončená a připravená k nastěhování - bez kuchyňské linky, aby si nový majitel mohl zvolit řešení přesně podle svých představ. Vybrat si můžete i finální podobu interiérových prvků - podlahy, obklady, sanitu i interiérové dveře.

Chotěvice nabízí klidné prostředí s krásnými výhledy do krajiny a celodenním slunečním svitem. V obci je mateřská i základní škola, která je vzdálená jen 4 minuty jízdy autem. Navíc nedaleko domu vede cyklostezka, po které se děti dostanou ke škole bezpečně mimo hlavní silnici. V blízkosti se nachází i dětské hřiště, kulturní zázemí obce a příroda ideální pro aktivní životní styl.

Web: [residencekarlovka . cz](http://residencekarlovka.cz)

Neváhejte se ozvat pro více informací.

Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.