

Penzion s wellness Lednice na Moravě

Břeclavská, 69144, Lednice



Neuvedeno za nemovitost

(včetně provize RK, veškerého právního a poradenského servisu)



Vyřizuje

Lenka Julínková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 334 870

E-mail:

julinkova@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 237 m²

Plocha parcely: 757 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Energetická náročnost: C - Úsporná

Užitná plocha: 300 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi novostavby penzionu s šesti dvoulůžkovými pokoji s možností přistýlek, a dvěma apartmány, pro ubytování celkově až 24 osob. Budova je dvoupodlažní, zděná, s venkovním bazénem i vnitřním wellness. V přízemí budovy se nachází kuchyňka s barem a jídelnou, recepce, sociální zázemí, místnosti pro personál, wellness zóna s vířivkou a saunou, technické zázemí s tepelným čerpadlem (vzduch/vzduch), pokoj s bezbariérovým přístupem. V prvním patře se pak nachází zbytek ubytovacích kapacit. Klimatizace v každém pokoji, vytápění pomocí fotovoltaiky (podlahové vytápění). Parkování zajištěno před budovou. Penzion zahájil svou činnost v září 2019, a těší se skvělé pověsti. Jeho plná kapacita je zajištěna nejenom díky výborné prezentaci, ale především na základě ověřených referencí, větší část klientely se již léta opakovaně vrací, a penzion je tak plně vytížen na měsíce dopředu. Doporučujeme ke koupi především těm, kteří touží převzít hotový projekt, který přináší okamžité zisky, bez nutnosti dalších investic, s možností si podnikání pouze přizpůsobit svým záměrům. Ev. číslo: 652085.