



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01708

Prodej bytu 3+1 107 m², Praha 1 - Nové Město

Soukenická, 11000, Praha 1, Praha



22 750 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vocetka

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 737 460 498

E-mail: petr@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento výjimečný, moderně zařízený byt 3+1 cca (107m²) po precizní nedávné rekonstrukci, který se nachází v třetím NP cihlového domu v ulici Soukenická Praha 1 - Nové Město.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj zařízený kvalitním nábytkem na míru a dokonce plně funkčním krbovým vytápěním. Dále se v bytě nachází velkorysá centrální kuchyně, která právě prošla kompletní nákladnou rekonstrukcí (premiové spotřebiče i materiály). Další dvě obytné místnosti jsou zařízené jako hlavní ložnice a dětský pokoj a mají dostatek úložných prostor i místa pro početnější rodinu. Do centrální koupelny je přímý vstup z kuchyně i z hlavní ložnice a je vybavena velkou vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a toaletou. Dále je v bytě druhá toaleta v technické místnosti, kde je zároveň dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Velkou výhodou bytu je i několik klimatizačních jednotek, které se dají individuálně ovládat. Celá jednotka byla rekonstruována s důrazem na vysokou kvalitu materiálů a provedení, jako jsou dobové dřevěné podlahy, okna a dveře i krásně zrestaurované historické radiátory. K bytu náleží velká sklepní kóje a možnost parkování ve vnitrobloku domu. Velice prestižní lokalita jen pár kroků od Náměstí Republiky. Veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost v okolí.