

Rodinný dům 6+1 s možností podnikání, fotovoltaikou, garáží a zahradou

Přemysla Otakara II., Městec Králové



8 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 na pozemku o výměře 289 m². Užitná plocha domu činí 252 m², zastavěná plocha je 169 m².

Součástí je místnost se samostatným vstupem ze zahrady, vhodná jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Další samostatná místnost je kolaudována jako provozovna (dříve masérna), s hygienickým zázemím, umyvadlem s teplou vodou a se samostatnou toaletou.

V domě se nachází obývací pokoj s krbem, moderní kuchyně s indukční varnou deskou, vestavnou troubou a dalšími spotřebiči, koupelna s vanou i sprchovým koutem a další obytné místnosti. V části domu je podlahové elektrické vytápění, jinak je vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem a radiátory.

Součástí domu je garáž s nabíjecí stanicí pro elektromobil (Wallbox) a fotovoltaika, která výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také prostorný sklep, ve kterém se nachází i velká místnost vhodná pro další využití - například domácí wellness, dílnu nebo sklad.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci i vlastní studnu. K dispozici je také zahrada s venkovním posezením.