

Prodej byt 2 + kk, 52 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Vršovická 1462/66, 10100

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Hörnerová

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 605 837 883

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	18	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 52 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 10 – Vršovice, v ulici Vršovická. Byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí, včetně elektroinstalace.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, přičemž z jedné z nich je vstup na prostornou, zasklenou lodžii o velikosti 7 m². Ta poskytuje ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolí a nabízí příjemné posezení v každém ročním období. Byt má dvě chodby – jedna slouží jako předsíní a vytváří příjemný vstupní prostor, druhá pak vede ke kuchyni a jednomu z pokojů, což zajišťuje praktické a pohodlné uspořádání celého bytu. Kuchyň, která je přístupná právě z této chodby, je vybavena základním vybavením a zároveň zde prostor pro jídelní stůl, což zajišťuje pohodlné zázemí pro vaření i stolování.

Samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem přispívají ke komfortnímu užívání bytu. V chodbě se nachází velká

vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro celou domácnost.

Další výhodou je komora o velikosti 5,5 m², která se nachází na společné chodbě na patře a je součástí bytu - nabízí tak další praktický prostor pro uskladnění věcí.

Vršovice patří mezi nejlukrativnější části Prahy, a to nejen díky své výborné dopravní dostupnosti do centra města, ale také díky bohaté občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékařské ordinace i poštu. Milovníci sportu ocení blízkost sportovišť a fotbalových stadionů, stejně jako možnosti pro volnočasové aktivity v nedalekých parcích. Lokalita je ideální jak pro mladé páry, tak pro rodiny s dětmi či investory hledající atraktivní nemovitost v srdci Prahy.

Pokud hledáte moderní bydlení v dynamicky se rozvíjející a oblíbené části Prahy, je tento byt tou pravou volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.