

## Prodej Rodinný dům, 149

50781, Lázně Bělohrad



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 149 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného dvoupodlažního rodinného domu 6kk s užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> garáž 15,7 m<sup>2</sup> v Lázních Bělohrad/Hřidelec. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje koupelnu, podlahy, dveře s obložkami a omítky včetně rozvodů. Je napojený na obecní vodovod a elektřinu, ohřev vody zde zajišťuje bojler. Dispozice domu - 1NP - vstupní chodba s vchodem do prostorné obývací kuchyně, pracovny a sklepu. 2NP - koupelna, ložnice, dětský pokoj, pracovna, pokoj pro hosty s balkonem. Obec Hřidelec se nachází 5 minut jízdy od Lázní Bělohrad, Jičín 15 minut, Nová Paka 10 minut. V obci nalezneme přírodní památku s názvem Hřidelecká hůra, což je vulkanický pahorek, který v současné době slouží k procházkám v přírodě. Financování na míru rádi zajistíme. Těším se na Vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113330.