

Prodej unikátních lesních pozemků v katastrálním území Hodyně u Dřevce

33141, Hodyně, Kožlany



315 000 Kč

za nemovitost

18,76 Kč/m², včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Celková plocha: 16 437 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině nedaleko obce Hodyně, nabízíme k prodeji výjimečné lesní pozemky o celkové rozloze 1,6 hektaru. Tyto pozemky, rozdělené do šesti samostatných funkčních celků, se nacházejí ve vlastnictví jednoho majitele, což zajišťuje snadnou a transparentní správu. Lesní pozemky jsou rozděleny do šesti samostatných funkčních celků, všechny ve vlastnictví jediného majitele. Převládající porosty tvoří majestátní borovice, které jsou doplněny olší, topolem, modřínem a trnovníkem. Menší zastoupení zde mají smrky a břízy. Tato druhová rozmanitost zajišťuje stabilitu a zdravý vývoj lesního ekosystému. Věková skladba porostů je pestrá, od mladých 11letých stromků po staleté velikány ve věku 127 let. Celková dřevní zásoba činí přibližně 385 m³, z čehož 220 m³ tvoří mýtní borovice a 77 m³ předmýtní borovice. Tyto údaje svědčí o vysoce kvalitní dřevní zásobě, která je klíčem k dlouhodobé hodnotě těchto pozemků. Jeden z pozemků přímo sousedí s Kralovickým potokem, který dodává lesu přirozenou vláhu a přispívá k jeho ekologické rovnováze. Tento přirozený vodní zdroj zvyšuje atraktivnost a přirozenou hodnotu nemovitosti. Platnost lesního hospodářského plánu je do 31. 12. 2029, což zajišťuje plánovaný a udržitelný rozvoj. Přesná výměra prodáváných lesů činí 16.437 m². Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Pro více informací nás kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Těšíme se na vaše dotazy!