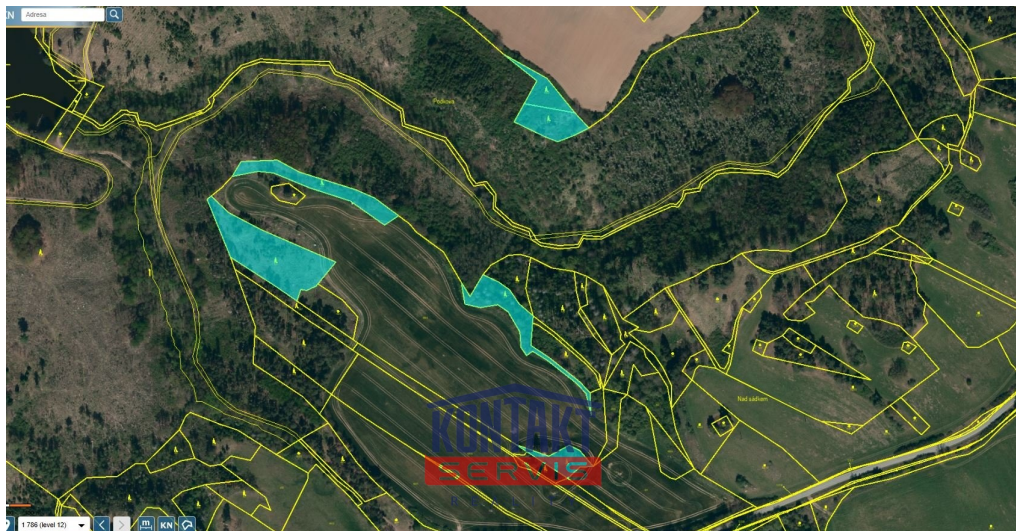


Lesní pozemky v krásné lokalitě Pyšel - Vaneč

67571, Vaneč, Pyšel

**99 000 Kč**

za nemovitost

8,99 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvs.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvs.cz)**Celková plocha:** 11 037 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost, a to prodej lesních pozemků o rozloze 1,1 ha v malebné lokalitě Pyšel - Vaneč. Tyto pozemky, rozdělené do šesti samostatných funkčních celků, jsou ve vlastnictví jediného majitele a nabízejí neuvěřitelný potenciál pro budoucí zhodnocení. Před třemi lety proběhla na většině pozemků těžební sanace smrkových porostů napadených kůrovcem. Následné úklidové práce zajistily čistotu a připravenost pozemků pro další využití. Na dvou z těchto pozemků byly ponechány dřeviny Borovice, Dubu a Smrku. Věková skladba těchto dřevin činí 35 a 146 let, což přispívá k biodiverzitě a ekologické hodnotě oblasti. Celková dřevní zásoba je přibližně 29 m³. Z této zásoby je 22 m³, dle platného Lesního hospodářského plánu (LHP), vedeno jako mýtní (pouze Smrk). Lesní pozemky se nacházejí v katastrálním území Vaneč a jejich přesná výměra činí 11.037 m². Doporučujeme osobní prohlídku, kterou můžete absolvovat sami. Pro bližší informace a parcelní čísla nás neváhejte kontaktovat na níže uvedených kontaktech.