



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133129

## Komerční prostor k pronájmu

Vnorovy



**16 000 Kč**

za měsíc

PRVNÍ MĚSÍC ZAPLATÍTE  
POUZE ENERGIE BEZ  
MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO



Vyřizuje

**Ing. Libor Kolář**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím pronájem vkusně zařízeného komerčního prostoru v obci Vnorovy, který je v současné době provozován jako kavárna. Prostor s velkým potenciálem nabízí plně vybavenou kuchyni a zařízený bar. V prostoru určeném pro hosty nechybí dětský koutek, stoly se židlemi a velká televize. Prostory jsou v horkých letních měsících klimatizovány. Součástí budovy je i velkorysý sklad, který má vlastní zásobovací vchod, pro usnadnění navážení zboží. Samozřejmostí je WC pro zákazníky, ale i sociální zázemí pro zaměstnance, včetně sprchy. V zadní části objektu nalezneme menší kancelář s vlastní toaletou. Před hlavním vchodem do budovy je prostorná terasa, na kterou se lze dostat přímo z hlavního prostoru provozovny. Parkování přímo u objektu, který se nachází v těsné blízkosti silnice I. třídy č. 55. Nedaleko je vlakové nádraží a cca 50m kostel. Tento zajímavý a dobře situovaný prostor lze využít na pronájem bistra, baru, vinotéky, vývařovny, pивnice, čajovny, cukrárny... Je zde prostor i k drobným úpravám po dohodě s majitelem, který prostory upraví k danému podnikání.

Prodejna, sklad, výrobná, herna... Fantazii se meze nekladou. V obci Vnorovy se nachází přístaviště na Baťově kanále, kolem kterého vede i cyklistická stezka s návazností na Moravskou cyklotrasu.

Volné od 1.9.2025!!!

-----PRVNÍ MĚSÍC ZAPLATÍTE POUZE ENERGIE BEZ MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO-----

Výše měsíčního nájemného činí 16 000,- + zálohy za energii a vratná kauce.