

Rodinný dům v žádané lokalitě

Husova, Chomutov



9 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	397 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Plocha zahrady:	599 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkou zahradou ve vyhledávané lokalitě, na dosah centra města. Využitelný pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a kanceláří pro firmu. To vše vám nabízí dům v Husově ulici, který vám chci představit. Celý dům si můžete projít ve virtuální prohlídce, dovolte tedy jen krátký popis.

Přístup do domu je možný buď z ulice, nebo přímo z garáže, kam zaparkujete i větší auto. Vjezd do garáže je jasně vyznačen a nemáte tak problém s parkováním přes den ani večer. V přízemí budete mít k dispozici čtyři prostorné pokoje a koupelnu s toaletou. Po doplnění o kuchyň získáte prostorný byt 3+1, propojený s krytou terasou na zahradě.

Schodiště do patra je dominantou centrální části domu, má původní dřevěné zábradlí a schodnice z masivu. V prvním

patře vás širokými posuvnými dveřmi přivítá velkoryse řešený obývací pokoj. Zabírá téměř celou šíři domu a je přirozeným centrem rodinného života, kde večerní posezení u krbu dokáže navodit velmi příjemnou atmosféru. S obývacím pokojem sousedí prostorná kuchyně, kam se ke stolu vejde i početná rodina. Patro doplňuje dětský pokoj a ložnice, nechybí další velká koupelna s toaletou, sprchovým koutem a vanou.

Pokud budete mít potřebu dům ještě rozšířit, je k dispozici celá půda pro vybudování dalšího bytu. Dům je také z velké části podsklepen – velký a suchý sklep nabízí množství úložných prostor.

Samostatnou kapitolou je zahrada. Situovaná do vnitrobloku, odstíněná od okolního ruchu. Je přístupná buď přímo z hlavní chodby domu, nebo přes terasu. Díky orientaci na jihovýchod máte dostatek slunce pro zahrádkaření (samozřejmě nechybí skleník), před letními odpoledními vedry vás ale již ochrání posezení ve stínu domu. Samozřejmě nechybí prostor pro bazén a přístřešek na grilování. Velkou výhodou je přístupnost zahrady zezadu – vše potřebné si dovezete, můžete zde zaparkovat auto nebo vozík.

Je toho hodně, co vám dům může nabídnout. Zavolejte, přijďte na prohlídku a rád vás provedu. V případě zájmu máme k dispozici i stavební dokumentaci pro seznámení s technickými detaily rekonstrukce. Těším se na setkání.