

Prodej bytu 3+kk, 97,9 m², Hustopeče u Brna

Alejní, Hustopeče



9 295 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní,
neplatíte provizi realitní
kanceláři.



Vyřizuje

Jan Jordán**GSM:** 420777711000**E-mail:**

jan.jordan@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Lodžie: | 8 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud nechcete bydlet v rušném a přelidněném Brně, ale kvůli práci zas ne moc daleko od Brna..., můžete najít svoje vysněné bydlení v klidné rezidenční čtvrti menšího města. Nabízíme k prodeji byt 3+kk s balkonem a velkou lodží, který najdete v novostavbě bytového domu U Větrolamu.

Tento moderní byt s celkovou plochou 97,9 m², označený kódem 2.11, je umístěn ve 2.NP, s okny orientovanými většinou k jihu. Z rozlehlé předsíně (16,8 m²) vedou dveře do šesti místností, svoje místo zde má i šatna (2,5 m²). Prostornost obývacího pokoje s kuchyňským koutem (26,5 m²) zvyšují navíc prosklené francouzské dveře, vedoucí do lodžie (7,5 m²) i další okno, směřující k jihu. Ložnice (14,0 m²) i další pokoj (11,7 m²) jsou prosvětleny velkými okny. Koupelna s vanou i sprchou (6,6 m²) a samostatné WC s umývánkem (2,2 m²).

Skutečně pěkný a velkými okny prosvětlený byt, je vybaven v pěkném standardu. Plynové kondenzační kotle

umístěné v kotelně v suterénu domu nabízejí podlahové vytápění a v obou pokojích je rovněž klimatizační jednotka, která v létě chladí a v zimě může topit. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní. Plastová okna s izolačním trojsklem, plovoucí podlahy s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky s digestoří (kuchyně není v ceně). Dekory a barevnost si můžete ve třech studiích doladit podle vašich představ. K bytu je možné zakoupit garážové stání v suterénu, nebo venkovní parkovací stání. Nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

___ Nabízený byt 2.11 v domě U Větrolamu je součástí projektu Byty V Aleji, tj. výstavby dvou bytových domů v ulici Alejní. První dům „Starovická“ už je dostavěn a kompletně vyprodán. Výstavba II. etapy projektu „Dům U Větrolamu“ již byla zahájena a dokončena bude v létě 2027. Přijďte se podívat na vzorový byt v domě Alejní 1a), budete mile překvapeni kvalitou výstavby. Veškeré informace, ceny, platební podmínky, standardy, plány, prostě všechno, najdete na webu projektu NoveBytyvAleji.

___ Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení ve města s kompletní občanskou infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem - vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

___ V tomto domě si však můžete najít i další zajímavé byty všech velikostí, některé i s nadstandardní luxusní výbavou a úžasným výhledem. K prodeji zbývá posledních pár bytů. Ozvěte se nám, dozvíte se víc. V galerii najdete vizualizace i nějaké foto z již vyprodaného domu Alejní 1a (I. etapa).