

## Sklepni prostor 65,5 m<sup>2</sup> v srdci Holešovic - ideální pro sklad nebo podnikání

Kamenická, Praha 7, Praha

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Ing. Radek Šimek, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420720756287**E-mail:**[radek.simek@re-max.cz](mailto:radek.simek@re-max.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a dobře přístupný sklep v atraktivní lokalitě Prahy 7? Právě pro vás je tu jedinečná nabídka!

Ve vyhledávané ulici Kamenická v pražských Holešovicích nabízíme k prodeji sklepni prostory o celkové výměře 65,5 m<sup>2</sup>. Sklep se nachází v suterénu bytového domu s přístupem přes hlavní vchod.

Co prostor nabízí?

- Uzamykatelný prostor s dobrým přístupem
- Zavedená elektřina, voda i kanalizace
- Suché a čisté prostory
- Možnost využití jako sklad, zázemí pro e-shop, ateliér nebo jiný podnikatelský záměr

Sklepy nabízejí flexibilní využití – ať už potřebujete skladové prostory v centru dění, nebo hledáte prostor pro rozjezd podnikání, tato nabídka stojí za pozornost.

Lokalita: Výborná dopravní dostupnost, skvělá občanská vybavenost, blízkost Letenských sadů i Vltavy. Holešovice jsou jednou z nejdynamičtější se rozvíjejících čtvrtí v Praze.