

Stavební pozemek 27 803 m² s platným stavebním povolením na halu 10 000 m²

25061, Zápy



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.cz**Celková plocha:** 27 803 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Charakter okolní zástavby:** komerční

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Zápý, jen pár minut od Prahy a s přímým napojením na dálnici D10, vám nabízíme výjimečnou investiční příležitost: rozsáhlý stavební pozemek určený k výstavbě moderní skladové nebo výrobní haly. Lokalita s excelentní dopravní dostupností, platné stavební povolení a již zahájená výstavba z něj činí ideální projekt pro firmy, developery i investory hledající okamžitou realizaci bez zdlouhavého čekání. Pozemek o výměře 27 802 m² je součástí území označeného jako HU - smíšené výrobní všeobecné. Vydané stavební povolení umožňuje výstavbu haly o ploše až 10 000 m², přičemž výstavba již byla částečně zahájena - konkrétně vybudováním pilotů pro první část haly o rozloze cca 5 000 m². Navržená hala má výšku 9 metrů, bezproblémový vjezd pro kamiony a díky své koncepci umožňuje rozdělení na menší jednotky od 1 000 m² dle potřeb nájemců. Elektřina je přivedena přímo na pozemek, ostatní inženýrské sítě - voda, kanalizace a plyn - jsou vzdáleny do 100 metrů od hranice. Prodej je možný pouze jako celek a zahrnuje veškerou platnou dokumentaci a stavební povolení. Jedná se o unikátní nabídku vhodnou jak pro firmy hledající vlastní areál, tak i pro investory se záměrem dalšího pronájmu nebo výstavby dle potřeb trhu.