

Prodej pozemku k bydlení, 6734 m², Nechvalice

26401, Nechvalice

**6 976 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vaňourková Jarmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 6 734 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek k bydlení o rozloze 6734 m² v srdci malebné obce Nechvalice. Tento prostorný pozemek je ideální, pro ty, kteří hledají klidné bydlení v harmonii s přírodou, ale zároveň si chtějí zachovat vynikající dostupnost do Sedlčan a Příbrami.

Základní informace o pozemku:

Zástavba rodinnými domy, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min. plocha parcely: 1000m², max. zastavěná plocha pozemku: 30%.

Infrastruktura: obecní vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku, elektřina v dosahu cca 50 m.

Občanská vybavenost: obce je na vysoké úrovni. V Nechvalicích je základní škola, mateřská škola, družina, zdravotní středisko s ordinacemi dětského a praktického lékaře, pošta, kadeřnictví, obchod se smíšeným zbožím, prodejna stavebnin, autoservis a truhlářské dílny.

Dopravní spojení:

40 minut jízdy do Příbrami, 13 minut do Sedlčan a 17 minut na Moninec na Sky areál.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.